

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 4

Elmevej 20-30
Søndergade 13

Afholdt: **Onsdag den 16. juni 2021, kl. 17.00**

Mødested: Beboerlokalet, Elmevej 24-26, Toftlund

I mødet deltog **9 beboere 9 husstande.**

Desuden deltog:

Vagn Reggelsen, afdelingsinspektør (VR)

Eva Rasmussen, medlemmer af organisationsbestyrelsen (ER)

Hans-Jørgen Iversen, servicemedarbejder (HJI)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag om etablering af strømforsyning for el-bil.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er:
Jan Brandt
Hanne W. Larsen (1. suppleant)
7. Eventuelt.

- Ad. 1 ER blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformanden aflagde beretning, som blev efterfulgt af bifald (se vedlagte).
- Ad. 3 Afdelingsinspektør VR orienterede om årsregnskabet for 2020. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 VR gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,0% med virkning fra 1. januar 2022.
- Ad. 5 a) Forslag om etablering af strømforsyning for el-bil blev konkretiseret. Det blev vedtaget, at der etableres strøm fra nr. 22 og frem til parkeringspladsen umiddelbart ud for nr. 22. Strømforsyningen etableres som en forberedelse for tilslutning af ladestander fra en udbyder, når det bliver aktuelt. Når det bliver aktuelt, at en udbyder etablere ladestander, opsættes skilte ved to p-pladser om forbeholdt til opladning af el-biler. For at flere biler kan oplades, vil det kræve tidsbegrænsning på pladserne og begrænsningen vedtages, når dette bliver aktuelt. Det undersøges, hvad etableringen af strømforsyning frem til p-pladsen koster. Kan udgiften holdes inden for et forventet beløb på 10-30.000,- kr. igangsættes arbejdet og udgiften tages af henlæggelserne.
- Ad. 6 Jan Brandt, Elmevej 24 st. tv., blev genvalgt til afdelingsbestyrelses-medlem.
Hanne Wiborg Larsen, Elmevej 20 st. tv., blev genvalgt til suppleant.
- Ad. 7 Bestyrelsen har oplevet nogen uhensigtsmæssigheder, for eksempel overmaling af effekter, hvorfor der blev spurgt til muligheden for etablering af overvågning. VR oplyste, at tilladelse til overvågning i offentligt rum kan være meget svær at få. Det opfordres til, at beboerne er opmærksom på, hvad der sker i afdelingen, og hvis det er beboere der ikke opfører sig ordentligt, opfordres til at konfrontere vedkommende med forholdet, ellers kan det gøres brug af klageproceduren. Hvis det er personer, der ikke bor i afdelingen, skal den forurettede henvende sig til politiet.

I øvrigt opfordrede VR til, at afdelingsbestyrelsen kontakter det nye nærpolti for at få en snak om, hvad der sker i afdelingen og om politiet evt. vil være synlig i området.

Ligeledes opfordrede VR afdelingsbestyrelsen til, når afdelingens beboere er samlet, at bruge mulighederne til at fortælle, at udgifter til vedligeholdelse af området og udbedringer efter uhensigtsmæssig adfærd, alene betales af beboerne i form af huslejekroner.

Der blev spurgt til henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning. VR orienterede om, at disse hensatte midler er til normalistandsættelse (maling af vægge og lofter) i forbindelse med fraflytning. Det er denne udgift som deles mellem lejeren og afdelingen og således, at afdelingens andel øges med 1% pr. måned.